

En respuesta a su escrito de entrada en el registro municipal el 15/09/2022, en el que solicita informe sobre la compatibilidad urbanística de la actividad de gestión de residuos en el edificio sito en el polígono industrial Agirre 2B, adjunto se le remite copia del informe conjuntamente emitido por el técnico de administración general y el arquitecto asesor.

En Arrigorriaga, a 22 de noviembre de 2022

LA ALCALDESA



Maite Ibarra Goti

Chatarras y Palets Vizcaya, S.L.  
Polígono industrial Agirre 2B  
48480 Arrigorriaga

## ASUNTO

### INFORME URBANISTICO REFERENTE A LA COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DE LA ACTIVIDAD DE GESTIÓN DE RESIDUOS EN EL EDIFICIO POLÍGONO AGIRRE Nº 2B DE ARRIGORRIAGA

Solicitante:	CHATARRAS Y PALETS VIZCAYA S.L.	N.I.F. B-10971893
Localización:	Polígono industrial Agirre nº 2B	
Solicitud:	Informe de compatibilidad urbanística	
Documentación adjunta:	Documento sobre la implantación de la actividad en el edificio nº 2B del Polígono Agirre, redactado por el ingeniero industrial D. Jesús Alaguero Monje, de fecha 15/09/2022, conteniendo memoria descriptiva y planos.	

## INFORME:

### Normativa municipal:

La figura de planeamiento de referencia son las Normas Subsidiarias (NNSS) de Planeamiento de Arrigorriaga aprobadas en 1999.

El edificio se encuentra en suelo urbano consolidado, dentro de ordenación.

Se encuentra calificado como Suelo urbano industrial.

Como suelo urbano consolidado de uso industrial, la normativa aplicable es la establecida en el artículo 75 de las NNSS, y en concreto para la zona en que se encuentra (polígono industrial de Agirre), el apartado 75.3:

*Artículo 75.- Suelo urbano industrial.*

*../.*

*3. Sectores industriales de Atxukarro, Aguirre, Txako Este y Txako Oeste*

*Se mantienen los usos existentes, permitiéndose el uso industrial categorías 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª.*

*En el suelo libre de edificación se actúa mediante unidades de ejecución de acuerdo con las determinaciones de la ficha urbanística de cada una de ellas.*

Igualmente, deberá atenderse a lo establecido en los artículos 195 a 216 de las NNSS, referentes al Uso Industrial.

Conforme al art. 197, el local industrial Polígono Agirre nº 2B, se encuentra en situación 5ª b).

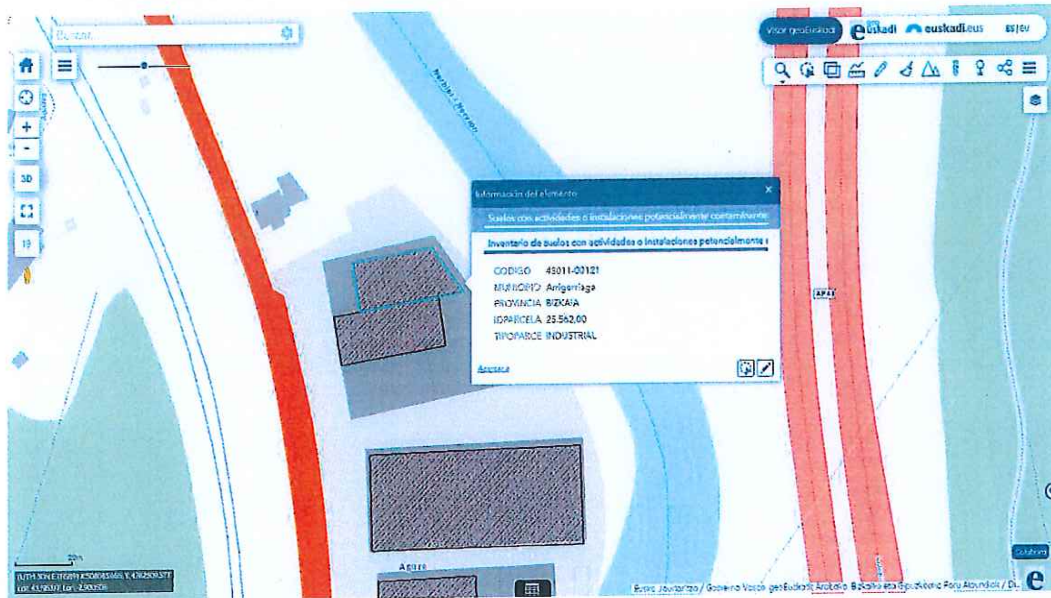
Conforme al art. 198, la categoría industrial de la actividad propuesta correspondería con las categorías 3ª o 4ª, **compatibles** con la situación 5ªb), según lo establecido en los artículos 200 y 201 de las NNSS.



## Otras normativas

- Calidad del suelo:

Información extraída del visor GeoEuskadi:



Parte del edificio nº 2B del Polígono Agirre, se encuentra incluido en el inventario de suelos potencialmente contaminados, con el código 48011-00121.

Conforme a la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, deberá tramitarse el correspondiente procedimiento.

- Inundabilidad

Información extraída del visor GeoEuskadi:



El edificio nº 2B del Polígono Agirre, se encuentra incluido dentro de la zona de inundabilidad de 500 años de periodo de retorno.

Igualmente se encuentra dentro de la zona de policía de 100 de anchura, en la que el uso del suelo y las actividades que en ella se desarrollen están sometidas a las condiciones reglamentariamente establecidas por la legislación sectorial.

En concreto la persona o entidad que pretenda realizar obras e instalaciones en la Zona de Policía deberá solicitar la preceptiva autorización al organismo de cuenca, conforme a lo establecido en el artículo 6.b) del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas y a los artículos 9, 52 a 54 y 78 del Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

Lo que se informa, a los efectos oportunos


Arrigorriagan, 2022ko azaroaren 21ean

ADMINISTRAZIO OROKORREKO TEKNIKARIA  
EL TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL

ARKITEKTO-AHOLKULARIA  
EL ARQUITECTO ASESOR



Jabier Erize



José María Olivares

IFZ / NIF: P4801400E